

**IZVJEŠĆE U PREDMETIMA DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju**

Sukladno traženju Martine Križanić, OIB: 20922567880, poslovne adrese Varaždin, Trakošćanska 18, stečajne upraviteljice društva DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, OIB: 94254533029, Ulica Bože Peričića 14, Zadar, podnosi se sljedeće izvješće o statusu predmeta u kojima je ovo odvjetničko društvo zastupalo imenovanog stečajnog dužnika.

A) Pojedinačni ispravni postupci pred Općinskim sudom u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar:

Pokrenuto je 16 pojedinačnih ispravnih postupaka radi pokušaja uknjižbe prava vlasništva društva DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, na nekretninama na otoku Silbi temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina koje je ovo društvo pod ranijim nazivima Jurjević vina d.o.o. i MERKUR-ZADAR d.o.o. sklapalo s raznim prodavateljima kao izvanaknjižnim vlasnicima. Većina ugovora su u lošem stanju ili predstavljaju kopije Ugovora, objektivno loše su sastavljeni i na nekima čak nedostaje potpis ili ovjera javnog bilježnika. Također, u sadržaju nekih od ugovora je navedeno kako se tabularna izjava u svrhu uknjižbe dopušta po dokazu da je plaćena cjelokupna kupoprodajna cijena.

S obzirom na navedeno, a kako bi ishodi eventualnih tužbi za utvrđenje prava vlasništva na predmetnim nekretninama bili vrlo neizvjesni s nevelikim šansama za uspjeh u sporu, a istodobno bi isti postupci izgledno dovelo do znatno velikih troškova postupka s obzirom na vjerojatan neuspjeh u sporu, oportuno je bilo pokrenuti pojedinačne ispravne postupke radi pokušaja ishođenja upisa prava vlasništva ovog društva u nadležnoj zemljišnoj knjizi.

Napominjemo da je u odnosu na velik dio čestica došlo do ispisa i upisa u nove zk uloške u vremenu od pokretanja postupaka do dana sastavljanja ovog izvješća, koje promjene su vidljive u sadržaju izvješća.

1) Z- 2107/2025

Pokrenut pojedinačni ispravni postupak za čest.zem. 3560/2 ZU 3437 (sada ZU 6374), K.O. Silba i prijedlogu je udovoljeno 08.10.2025.g. rješenjem Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel, kojim je kao vlasnik u odnosu na predmetnu česticu upisano društvo DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, za cijelo.

■ [info@od-mijoc-bakic.hr](mailto:info@od-mijoc-bakic.hr)

■ Velebitska 75,  
HR - 21 000 Split

■ Tel: 021 480 231  
Fax: 021 480 232

Trgovački sud u Splitu:

MBS: 060461367

OIB: 23346920127

Temeljni kapital:

48.000,00 EUR uplaćen  
u cijelosti

Članovi uprave:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Odvjetnici:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Mirko Stojić

Odvjetnički vježbenici:

Antea Ivanda

Marino Gudelj

Tajnica:

Suzana Radan

2) Z-2191/2025

Pokrenut pojedinačni ispravni postupak za čest.zem. 5461 ZU 526 (sada ZU 3437), K.O. Silba i prijedlog je odbijen 08.10.2025.g. rješenjem Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel.

3) Z-2219/2025

Pokrenut pojedinačni ispravni postupak za čest.zem. 3414/2 ZU 6329, K.O. Silba i prijedlogu je udovoljeno 08.10.2025.g. rješenjem Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel, kojim je kao vlasnik u odnosu na predmetnu česticu upisano društvo DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, za cijelo.

4) Z-2121/2025

Pokrenut pojedinačni ispravni postupak za čest.zem. 4852 ZU 3442, K.O. Silba i prijedlog je odbijen 06.10.2025.g. rješenjem Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel.

5) Z-2126/2025

Pokrenut pojedinačni ispravni postupak za čest.zem. 5365 ZU 3888, K.O. Silba i prijedlog je odbijen 08.10.2025.g. rješenjem Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel.

6) Z-2198/2025

Pokrenut pojedinačni ispravni postupak za čest.zem. 5470 ZU 3445 (sada ZU 6499), K.O. Silba i prijedlog je odbijen 08.10.2025.g. rješenjem Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel.

7) Z-2093/2025

Pokrenut pojedinačni ispravni postupak za čest.zem. 3466 ZU 6328, K.O. Silba i prijedlogu je udovoljeno 06.10.2025.g. rješenjem Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel, kojim je kao vlasnik u odnosu na predmetnu česticu upisano društvo DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, za cijelo.

8) Z-2320/2025

Pokrenut pojedinačni ispravni postupak za čest.zem. 4947/1, 4948/1, 4949 i 4950, sve ZU 3436 (sada ZU 6529), K.O. Silba i prijedlog je odbijen 06.10.2025.g. rješenjem Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel.

9) Z-2125/2025

■ [info@od-mijoc-bakic.hr](mailto:info@od-mijoc-bakic.hr)

■ Velebitska 75,  
HR - 21 000 Split

■ Tel: 021 480 231  
Fax: 021 480 232

Trgovački sud u Splitu:

MBS: 060461367

OIB: 23346920127

Temeljni kapital:

48.000,00 EUR uplaćen  
u cijelosti

Članovi uprave:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Odvjetnici:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Mirko Stojić

Odvjetnički vježbenici:

Antea Ivanda

Marino Gudelj

Tajnica:

Suzana Radan



Pokrenut pojedinačni ispravni postupak za čest.zem. 3468/1 ZU 6394 i čest.zem. 3468/2, ZU 4327, K.O. Silba i prijedlog je odbijen 08.10.2025.g. rješenjem Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel.

10) Z-2321/2025

Pokrenut pojedinačni ispravni postupak za čest.zem. 3439/1, 3442, 3445, 3446, 3513, sve ZU 3443, ZU 2159, ZU 6530 K.O. Silba i prijedlog je odbijen 06.10.2025.g. rješenjem Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel.

11) Z-2227/2025

Pokrenut pojedinačni ispravni postupak za čest.zem. 3460 i 3471, obje ZU 1294 (sada ZU 6480), K.O. Silba i nakon održanog očevida od 04.06.2025. g. u postupku je doneseno rješenje kojim je odbijen prijedlog.

12) Z-2460/2025

Pokrenut pojedinačni ispravni postupak za čest.zem. 3517/1 ZU 291 (sada ZU 6515), K.O. Silba i nakon održanog očevida od 04.06.2025.g. ovaj punomoćnik nije zaprimio bilo kakvo rješenje, iako iz stanja u zk izvatku proizlazi da je brisana zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, slijedom čega se može zaključiti da je ovaj prijedlog odbijen. Ovaj punomoćnik nije zaprimio takvo rješenje što je utvrdio ponovnim uvidom u sustav uređena zemlja pa navedeno samo zaključuje iz uvida u zk izvadak. Iz aktualnog i povijesnog zk izvataka vidljivo da nema zabilježbe pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka i da je uknjižen Josip Filipović. U privitku se dostavlja jedino rješenje koje je ovaj punomoćnik zaprimio u tom predmetu, a radi se o rješenju o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predmetnu česticu.

13) Z-2124/2025

Pokrenut pojedinačni ispravni postupak za čest.zem. 4856/1 ZU 2782 (sada ZU 6469), K.O. Silba. U postupku je doneseno rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka ali još nije održan očevid niti je doneseno rješenje.

14) Z-2082/2025

Pokrenut pojedinačni ispravni postupak za čest.zem. 3464 ZU 3390 (sada ZU 6535), K.O. Silba. U postupku je doneseno rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka ali još nije održan očevid niti je doneseno rješenje. Isto tako, odbačen je prigovor protustranke Bojane Korbar Olcott.

info@od-mijoc-bakic.hr

Velebitska 75,  
HR - 21 000 Split

Tel: 021 480 231  
Fax: 021 480 232

Trgovački sud u Splitu:

MBS: 060461367

OIB: 23346920127

Temeljni kapital:

48.000,00 EUR uplaćen  
u cijelosti

Članovi uprave:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Odvjetnici:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Mirko Stojić

Odvjetnički vježbenici:

Antea Ivanda

Marino Gudelj

Tajnica:

Suzana Radan

15) Z-2224/2025

Pokrenut pojedinačni ispravni postupak za čest.zem. 3420/1 ZU 594 (sada ZU 6484), K.O. Silba. U postupku je doneseno rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka ali još nije održan očevid niti je doneseno rješenje.

16) Z-2322/2025

Pokrenut pojedinačni ispravni postupak za čest.zem. 3443/1 i čest.zem. 3444, obje ZU 3155 (sada ZU 6489), K.O. Silba, kao i čest.zem. 4936/6 ZU 3156 (sada ZU 6485) K.O. Silba. U postupku je doneseno rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka ali još nije održan očevid niti je doneseno rješenje.

Prije pokretanja pojedinačnih ispravnih postupaka, podneseni su prijedlozi za uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest.zem. 3533 ZU 212 K.O Silba, ali su isti odbijeni. Navedeni predmeti su se vodili pod brojem Z-20384/2023, Z-20379/2023 i Z-2442/2025 pred Općinskim sudom u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar.

Prihvaćen je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na čest.zem. 3536 ZU 1356 K.O. Silba za 4. Suvlasnički dio: 1/8, koji se predmet vodio pred Općinskim sudom u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar Z-2445/2025.

B) Parnični postupci u kojima je ovaj punomoćnik zastupao društvo DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju:

1) P-214/2022, Trgovački sud u Zadru

Tužitelj FINA protiv ovog tuženika u predmetu radi utvrđenja postojanja tražbine u iznosu od 40.321,33 kn u kojem predmetu je donesena prvostupanjska odluka od 9.10.2023. godine kojom je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev, dok je po žalbi tužitelja Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u predmetu PŽ-3935/2023 djelomično potvrdio prvostupanjsku odluku, a djelomično je preinačio na način da je utvrđeno kako postoji tražbina tužitelja u iznosu od 1.487,15 EUR te je tužiteljica u obvezi isplatiti tuženiku troškove postupka u iznosu od 328,50 EUR.

2) P-11/2023, Trgovački sud u Zadru

Ovo društvo kao tužitelj je podnijelo tužbu za utvrđivanjem osnovanom osporavane tražbine vjerovnika prvo višeg isplatnog reda tuženika Ivice Vučetića u iznosu od 110.528,82 EUR. Prvostupanjski sud je dana 31.03.2023.g. donio presudu na temelju priznanja i rješenje o trošku u iznosu od 2.266,74 EUR koje je tuženik dužan naknaditi tužitelju. Visoki trgovački

■ [info@od-mijoc-bakic.hr](mailto:info@od-mijoc-bakic.hr)

■ Velebitska 75,  
HR - 21 000 Split

■ Tel: 021 480 231  
Fax: 021 480 232

Trgovački sud u Splitu:

MBS: 060461367

OIB: 23346920127

Temeljni kapital:

48.000,00 EUR uplaćen  
u cijelosti

Članovi uprave:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Odvjetnici:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Mirko Stojić

Odvjetnički vježbenici:

Antea Ivanda

Marino Gudelj

Tajnica:

Suzana Radan



sud Republike Hrvatske je dana 31.03.2023. donio Rješenje Pž-2046/2023 kojim je odbio žalbu tuženika i potvrdio prvostupanjsku odluku.

3) P-31/2024, Trgovački sud u Zadru

Vedrana Jurjević kao tužiteljica je podnijela tužbu protiv ovog društva kao tuženika za utvrđenje postojanja novčane tražbine u iznosu od 592.768,05 EUR/4.466.210,88 kn i za isplatu tog iznosa te je 06.10.2023.g. donesena prvostupanjska odluka P-244/2022 kojom se u cijelosti odbija tužbeni zahtjev. Međutim, po žalbi tužiteljice, viši sud je dana 25.01.2024.g. donio Rješenje Pž-3930/2023 kojom je ukinuo presudu i predmet vratio na ponovno odlučivanje. Točkom II izreke te odluke je odbačena tužba u dijelu kojim tužiteljica zahtjeva isplatu navedenog iznosa.

Nakon toga, u ponovnom postupku P-31/2024, prvostupanjski sud je 20.12.2024.g. donio presudu i rješenje kojima se utvrđuje osnovanom novčana tražbina u utuženom iznosu te da se nalaže tuženiku isplatiti parnične troškove tužiteljici u iznosu od 71.122,22 EUR. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je po žalbi ovog tuženika potvrdio prvostupanjsku odluku po pitanju glavne stvari ali je preinačio odluku o trošku na način da svaka strana snosi svoje troškove.

Potom, tuženik je izjavio prijedlog za dopuštenje revizije na navedene odluke u nepovoljnom dijelu te je Vrhovni sud RH dana 5.11.2025.g. donio rješenje Revd-3904/2025 kojim je dijelom odbio a dijelom odbacio prijedlog za dopuštenje revizije.

4) P-144/2024, Općinski sud u Zadru

Tužitelji Petar Lovrović i Želimir Lovrović podnijeli su tužbu protiv ovog društva za predaju u posjed slobodnu od osoba i stvari čest.zem. 3560/1 ZU 1624 K.O. Silba i čest.zem. 3535 ZU 1624 K.O. Silba.

Tužbeni zahtjev je usvojen u odnosu na čest.zem 3560/1 ZU 1624 K.O, a odbijen u odnosu na čest.zem. 3535 ZU 1624 K.O. Silba, te se nalaže tuženiku isplatiti tužiteljima iznos od 106,18 EUR.

Nakon toga, Županijski sud u Splitu, Gž-2925/2024 od je donio odluku od 12.12.2024. kojom se odbijaju žalbe kao neosnovane te se potvrđuje prvostupanjska presuda.

5) P-227/2022, Trgovački sud u Zadru

Tužitelj Agencija za plaćanja u poljoprivredi ribarstvu i ruralnom razvoju je ustala tužbom protiv ovog društva s tužbenim zahtjevom za utvrđivanje osnovanom tražbine u iznosu od 56.969,38 EUR kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Donesena je presuda dana 9.10.2023.g. kojom je u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev te je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju troškove postupka u iznosu

info@od-mijoc-bakic.hr

Velebitska 75,  
HR - 21 000 Split

Tel: 021 480 231  
Fax: 021 480 232

Trgovački sud u Splitu:

MBS: 060461367

OIB: 23346920127

Temeljni kapital:

48.000,00 EUR uplaćen  
u cijelosti

Članovi uprave:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Odvjetnici:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Mirko Stojić

Odvjetnički vježbenici:

Antea Ivanda

Marino Gudelj

Tajnica:

Suzana Radan

od 56,26 EUR, da bi nakon toga Visoki trgovački sud Republike Hrvatske dana 16.01.2024.g. u odluci pod brojem PŽ-3931/2023 potvrdio prvostupanjsku odluku.

Od strane tuženika podnesen je prijedlog za dopuštenje revizije o kojem je Vrhovni sud Republike Hrvatske odlučio odlukom Revd-1914/2024 od 18.12.2024. godine kojom je odbacio prijedlog za dopuštenje revizije.

6) P-218/2022, Trgovački sud u Zadru

Tužitelj Hrvatski zavod za zapošljavanje je protiv ovog društva kao tuženika podnio tužbu za utvrđivanje da ne postoji tražbina ovog stečajnog dužnika u visini koja je osigurana založnim pravom spram nekretnine u vlasništvu Damira Jurjevića osigurane založnim pravom Z-3171/94 već da ista postoji samo u iznosu od 77.408,61 EUR.

Presudom prvog stupnja od 15.05.2024.g. usvojen je takav tužbeni zahtjev tužitelja te je naloženo tuženiku da naknadi tužitelju troškove postupka u iznosu od 35.059,30 EUR. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske dana 10.09.2024.g. PŽ-2750/2024 potvrdio je prvostupanjsku odluku

U određenim od navedenih postupaka ovaj punomoćnik nije zastupao stečajnog dužnika od početka nego se uključio u predmete u određenoj fazi. Svi postupci su okončani te nema aktivnih parničnih predmeta.

U Splitu, 22.05.2026. godine

**MB** ODVJETNIČKO  
DRUŠTVO  
**MIJOČ & BAKIĆ d.o.o.**  
Velebitska 75 • Split

info@od-mijoc-bakic.hr

Velebitska 75,  
HR - 21 000 Split

Tel: 021 480 231  
Fax: 021 480 232

Trgovački sud u Splitu:

MBS: 060461367

OIB: 23346920127

Temeljni kapital:

48.000,00 EUR uplaćen  
u cijelosti

Članovi uprave:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Odvjetnici:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Mirko Stojić

Odvjetnički vježbenici:

Antea Ivanda

Marino Gudelj

Tajnica:

Suzana Radan